

Technická správa POV

Obsah

1.	Identifikačné údaje stavby	3
1.1	Stavba	3
2.	Dodávateľský systém	3
3.	Predmet riešenia	3
4.	Vymedzenie priestoru staveniska	3
5.	Plochy zariadenia staveniska a prístupové trasy	4
5.1	Zariadenie staveniska pre jednotlivé SO	4
5.2	Plochy pre trvalé skládky zeminy	5
5.3	Údaje o dopravných trasách	5
5.4	Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska	6
5.5	Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska	6
5.6	Možnosť zaistenia prívodu vody a energie na stavenisko	6
5.6.1	Voda	6
5.6.2	Elektrická energia	6
5.6.3	Kanalizácia	7
5.6.4	Telefón	7
6.	Odpady	7
7.	Postup realizácie stavby	7
8.	Podmienky a nároky skúšobnej prevádzky a garančných skúšok	7
9.	Vplyv realizácie na životné prostredie	7

Technická správa POV

1. Identifikačné údaje stavby

1.1 Stavba

Názov stavby : Rekonštrukcia obvodového plášťa telocvične

Miesto stavby : Košice - Juh

Kraj : Košický

Okres: Košice IV

Katastrálne územie : Južné mesto

ZPO: Ing. Peter Obyšovský

2. Dodávateľský systém

Stavba je realizovaná dodávateľským spôsobom jedným vyšším dodávateľom, ktorý bude určený výberovým konaním. Tento bude koordinovať celú stavbu a bude zodpovedný za celý priebeh stavby a to ako z hľadiska časovej realizácie, tak aj z hľadiska kvality realizovaného diela v rozsahu odsúhlasenej projektovej dokumentácie a zmluvy o dielo uzavretej s investorom stavby.

3. Predmet riešenia

Projekt organizácie výstavby, je spracovaný na základe technického riešenia a umiestnenia jednotlivých stavebných objektov a na základe miestnych podmienok v obvode stavby a v jej okolí.

Predmetom projektu je výmena ľahkého obvodového plášťa budovy telocvične Strednej odbornej školy na Gemerskej ulici.

Stavba je realizačne a časovo rozdelená na jeden stavebný úsek.

Stavebné objekty a prevádzkové súbory sa realizujú postupne po jednotlivých stavebných objektoch v časovom úseku v zmysle Časového plánu stavby.

4. Vymedzenie priestoru staveniska

Stavebné práce týkajúce sa vlastných úprav administratívnej budovy sa budú realizovať prevažne na pozemku Strednej odbornej školy na Gemerskej ulici, ktoré umožnia vstup na stavenisko dodávateľovi a jeho poddodávateľom. Hranica staveniska je určená hranicou pozemku a pozemkov vo vlastníckom práve investora po stranách budovy. K záberom pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve investora nedôjde.

Pokiaľ bude dodávateľ stavby používať ďalšie časti územia pozdĺž budovy ako prístupové trasy a manipulačné pruhy nad rámec predpokladaného obvodu stavby, bude rozsah tohto územia predmetom dodávateľskej prípravy.

Stavba alebo stavenisko, na ktorom sa vykonávajú krátkodobé práce, sa ohradia dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m alebo sa zabezpečia iným vhodným bezpečnostným opatrením.

5. Plochy zariadenia staveniska a prístupové trasy

Predpokladá sa zriadenie plochy zariadenia staveniska pre všetky novopostavené objekty. Jej životnosť sa predpokladá menej ako 1 rok.

Plocha ZS je navrhnutá podľa predpokladaných potrieb dodávateľa a spôsobu využitia tejto plochy s predpokladanou sústredenou stavebnou činnosťou. Zariadenie staveniska je navrhnuté tak, aby bolo podľa možnosti čo najviac prístupné z okolitých komunikácií. Povrch terénu v priestore ZS sa podľa požiadavky dodávateľa upraví. Po skončení výstavby uvedie dodávateľ terén do pôvodného stavu.

Umiestnenie a rozloha plochy pre ZS nie je záväzná. Je nutné brať ho ako návrh, ktorý si môže dodávateľ stavby prispôbiť svojim potrebám.

5.1 Zariadenie staveniska pre jednotlivé SO

ZS

Umiestnenie: na parcele 510/18

Využitie: Pre celý stavebný objekt

Účel: Stavebný dvor, výroba, skladovanie, realizácia prác

Veľkosť: cca 500 m²

Úpravy povrchov: Spevnené plochy

Požiadavky na prípojky: Bez požiadaviek

Prístup: Po obslužných komunikáciách

Vlastník pozemku: investor

Zariadenie staveniska, jeho vybavenie, prevádzka, údržba a likvidácia je záležitosťou zhotoviteľa, ktorý však musí rešpektovať podmienky stavebného povolenia, zmluvy o dielo a projektovú dokumentáciu. V objektoch zariadenia staveniska je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zriadiť a zaistiť prevádzku priestorov pre výkon stavebného dozoru.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je využitie plôch zariadení stavenísk potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie využitie ZS, vrátane kapacitných požiadaviek na prípojky energie a vody, je možné špecifikovať až v zhotoviteľskej dokumentácii pre realizáciu stavby v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí spôsob využívania a umiestnenie ZS prejednať s príslušným stavebným úradom vrátane zabezpečenia všetkých povolení k jeho zriadeniu. Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou ohrozovať pozemné komunikácie a premávku na nich, ani sťažovať

ich údržbu. Na odvrátenie takého ohrozenia môže príslušný cestný správny orgán po dohode so zúčastnenými orgánmi uložiť nevyhnutné opatrenia.

V náväznosti na POV by mala dodávateľská organizácia poverená uskutočnením výstavby spracovať Projekt zariadenia staveniska – PZS, v ktorom spresňuje podmienky pre uskutočňovanie výstavby s ohľadom na:

- dodávateľský systém výstavby,
- spresnenie časového postupu prác,
- konkrétnych nárokov jednotlivých stavebných procesov(prác) na objekty ZS,
- požiadaviek jednotlivých subdodávateľov,
- spôsob zásobovania stavby.

5.2 Plochy pre trvalé skládky zeminy

Plocha pre trvalú skládku zeminy nie je uvažovaná – v procese realizácie stavby nebude vznikať prebytok zemín.

Vybúrané konštrukcie, o ktoré správca prejaví záujem, sa odovzdajú správcovi.

Odpady budú odvážané do spoločnosti :

V.O.D.S. - EKO a.s., Podnikateľská 2, 040 17 Košice.

5.3 Údaje o dopravných trasách

Vstup a preprava materiálov na stavenisko budú realizované cestnou dopravou existujúcimi prístupovými komunikáciami v rámci verejnej cestnej siete a to cestami D1, R2, PR3, cestami druhej a tretej triedy a následne na medzi skládky materiálu, alebo priamo na miesto zabudovania miestnymi a obslužnými komunikáciami a miestnymi poľnými cestami.

Odpady sa budú odvážať cestnými motorovými vozidlami na riadenú skládku

V.O.D.S. - EKO a.s., Podnikateľská 2, 040 17 Košice.

Pre dopravu po vlastnom stavenisku bude využívaná hlavne cestná automobilová doprava.

Hlavné prístupové trasy sú vedené po existujúcej cestnej sieti. Pre ďalší prístup na stavenisko sa budú využívať miestne komunikácie a poľné cesty.

Všetky práce a materiály, spojené s úpravami plôch ZS a zariadenia prístupov na stavenisko a k plochám ZS budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu. To platí aj o konečnej úprave plôch ZS a ich rekultivácii po skončení stavby podľa požiadaviek projektovej dokumentácie.

Všetky činnosti spojené s užívaním pozemných komunikácií, zvláštnym užívaním pozemných komunikácií a s výnimkou činnosti v ochrannom pásme pozemných komunikácií počas výstavby a z nich vyplývajúcej potreby dočasného dopravného značenia a súvisiacich povolení orgánov štátnej správy zabezpečí zhotoviteľ a všetky práce a materiály s nimi spojené budú súčasťou ceny príslušného stavebného objektu.

Vzhľadom na to, že nie je známy zhotoviteľ stavby, je stanovenie dopravných trás potrebné chápať ako odporúčenie.

Presnejšie stanovenie dopravných trás, vrátane zohľadnenia všetkých nárokov na dopravu a optimalizáciu dopravného systému pre potreby výstavby, je možné špecifikovať až v zhotoviteľskej dokumentácii pre vyhotovenie diela v spolupráci so zhotoviteľom stavby.

Zhotoviteľ stavby musí stanovenie dopravných trás a riešenie všetkých potrebných trás dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov, súvisiacich s výstavbou vrátane dopravného značenia prejednať s príslušnými dotknutými orgánmi cestného hospodárstva vrátane zabezpečenia všetkých povolení k ich zriadeniu.

5.4 Kapacita a využitie plôch a objektov pre účely zariadenia staveniska

Objekty zariadenia staveniska budú patriť, okrem vyššie spomenutých plôch ZS, k základným potrebám dodávateľa stavby pri jej realizácii.

Pri návrhu objektov pre účely zariadenia staveniska je nutné brať v úvahu, že potenciálni dodávatelia môžu využiť vlastné trvalo alebo prechodne vybavené zázemie s objektmi využívanými pre stavbu.

Ako prevádzkové zariadenie staveniska, kancelárie vedenia stavby, sociálne zariadenia a ostatné pracovné priestory budú využívané hlavne prenosné montované konštrukcie (UNIMO), poprípade maringotky na kolesovom podvozku, na miestach stiesnených a s nedostatočným prístupom, ktoré budú prepravené po existujúcich poľných cestách, respektíve provizórnych prístupových cestách. Úžitkovú plochu si stanovia jednotliví dodávatelia stavebných objektov podľa svojich potrieb.

Ako skladové priestory pre stavebný materiál budú využívané oplatené plochy, voľné plochy a montované sklady umiestnené na jednotlivých plochách zariadenia staveniska.

5.5 Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska

Mimoglobálne objekty zariadenia staveniska nie sú navrhované a riešené v rámci projektovej dokumentácie stavby.

5.6 Možnosť zaistenia prívodu vody a energie na stavenisko

5.6.1 Voda

Zásobovanie stavenísk vodou bude riešené dovozom vody podľa potreby cisternami.

Pitnú vodu zabezpečí dodávateľ dovozom, respektíve prípojkou vody k rozvodom vody v SOŠ.

5.6.2 Elektrická energia

Odber elektrickej energie pre účely výstavby bude realizovaný napojením sa na existujúce objekty SOŠ z hlavných rozvádzačov. Odber elektrickej energie počas výstavby bude meraný samostatným meraním odberateľa el. energie.

Elektrická energia pre účely prevádzky zariadenia staveniska a pre účely výstavby bude zabezpečovaná nasledovne:

- a) V miestach, kde sa dodávateľovi stavby nepodarí zaistiť pripojenie na verejný rozvod alebo bude zriadenie prípojky neefektívne využijú sa mobilné agregáty.

- b) Odbery elektrickej energie, spôsob napojenia, maximálny povolený príkon musia byť prerokované so správcom a majiteľom odberného miesta.

5.6.3 Kanalizácia

Výstavba a pripojenie staveniskových sociálnych zariadení je súčasťou prípravy dodávateľa. Nakoľko nebude možné napojenie sa na verejnú kanalizáciu, použijú sa chemické WC. Rekonštruované sociálne zariadenia môže zhotoviteľ používať iba so súhlasom objednávateľa.

5.6.4 Telefón

Vzhľadom na rozsah a charakter stavby sa na stavbe predpokladá využitie mobilných telefónov.

6. Odpady

S odpadmi vzniknutými počas výstavby bude nakladané v zmysle „Zákona o odpadoch“.

Detailné riešenie nakladania s odpadmi je uvedené samostatne v textovej časti projektovej dokumentácie stavebného objektu.

Dodávateľ musí po ukončení prác predložiť doklady o použití, uložení, alebo likvidácii vzniknutých odpadov. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ.

7. Postup realizácie stavby

Základný návrh postupu realizácie stavby vychádza z týchto podmienok:

- práce budú realizované pri zachovaní prevádzky budovy.
- realizácia ďalších objektov musí byť začatá tak, aby nebránili a neobmedzovali realizáciu predchádzajúcich objektov.

8. Podmienky a nároky skúšobnej prevádzky a garančných skúšok

Na uvedenej stavbe - po jej ukončení nie je potrebná skúšobná prevádzka.

Požiadavky a podmienky na výkon jednotlivých garančných skúšok sú uvedené v jednotlivých technických správach príslušného stavebného objektu stavby.

9. Vplyv realizácie na životné prostredie

Realizácia projektu prinesie negatívne aj pozitívne vplyvy na životné prostredie. Negatívne vplyvy budú mať skôr dočasný charakter a sú spojené s vlastnou stavebnou činnosťou. Sú reprezentované hlavne:

- lokálnym zvýšením hluku a prašnosti zo stavebnej mechanizácie,
- dopravné obmedzenia na cestách
- zaťaženie prostredia v obciach prítomnosťou stavebnej techniky a nákladných automobilov
- zvýšenie vibrácií zo stavebnej činnosti.
-

Pozitívne vplyvy sa prejavujú až po skončení výstavby a sú reprezentované splnením účelu realizácie stavby a z toho vyplývajúceho zvýšenia komfortu činnosti rekonštruovaných konštrukcií.

Eliminácia negatívnych vplyvov je možná a závisí od zodpovednosti a prístupu dodávateľa stavby.

V Košiciach, November 2018

Vypracoval: Ing. Peter OBYŠOVSKÝ